

## ประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก

เรื่อง การเปลี่ยนแปลงเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ : เขตนวัตกรรมระเบียงเศรษฐกิจพิเศษภาคตะวันออก

(ฉบับที่ ๒)

ตามที่ประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่อง แผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน และแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภค เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. ๒๕๖๒ ซึ่งสำนักงานคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก กรมโยธาธิการและผังเมือง และหน่วยงานของรัฐที่เกี่ยวข้องได้ดำเนินการจัดทำร่วมกันโดยสอดคล้องกับ มาตรา ๒๙ มาตรา ๓๐ มาตรา ๓๑ และมาตรา ๓๒ และได้มีผลใช้บังคับแล้ว นั้น

โดยที่เป็นการสมควรขยายเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ : เขตนวัตกรรมระเบียงเศรษฐกิจพิเศษภาคตะวันออก (EECi) เพิ่มเติมพื้นที่ประมาณ ๑๕๒ ไร่ บริเวณวังจันทร์วัลเลย์ ตำบลป่ายูบใน อำเภовังจันทร์ จังหวัดระยอง เพื่อรองรับการเข้าใช้พื้นที่ในกิจกรรมที่มีนวัตกรรมและเทคโนโลยีขั้นสูง โดยมีการเปลี่ยนแปลงพื้นที่เขตนวัตกรรมระเบียงเศรษฐกิจพิเศษภาคตะวันออก (EECi) จากพื้นที่รวมประมาณ ๓,๓๐๒ ไร่ เป็นพื้นที่รวมประมาณ ๓,๔๕๔ ไร่ ซึ่งพื้นที่ที่จะขยายดังกล่าวเป็นที่ดินประเภท ชบ. (ที่ดินประเภทชุมชนชนบท (สีเหลืองอ่อน)) บริเวณหมายเลข ชบ. - ๑๑ ที่กำหนดให้ใช้ประโยชน์ในที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย เกษตรกรรม สถาบันราชการ สาธารณูปโภค สาธารณูปการ และกิจการอื่น ทั้งนี้ การใช้ประโยชน์ที่ดินในเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษที่ขยายเพิ่มเติมดังกล่าวยังคงเป็นตามที่กำหนดไว้ในประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่อง แผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน และแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภค เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. ๒๕๖๒

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๑ วรรคหนึ่ง (๔) และมาตรา ๔๒ แห่งพระราชบัญญัติเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. ๒๕๖๑ ประกอบกับมติคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก ในการประชุมครั้งที่ ๔/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๕ ตุลาคม ๒๕๖๓ คณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก มีมติเห็นชอบการประกาศเปลี่ยนแปลงเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ : เขตนวัตกรรมระเบียงเศรษฐกิจพิเศษภาคตะวันออก โดยให้ยกเลิกแผนที่ท้ายประกาศคณะกรรมการนโยบายการพัฒนาระเบียงเศรษฐกิจพิเศษภาคตะวันออก เรื่อง กำหนดเขตส่งเสริม : เขตนวัตกรรมระเบียงเศรษฐกิจพิเศษภาคตะวันออก ลงวันที่ ๑๓ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๑ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่อง การเปลี่ยนแปลงเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ :

เขตนวัตกรรมระยองเศรษฐกิจพิเศษภาคตะวันออก ลงวันที่ ๑๗ กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๒ และให้ใช้  
แผนที่และแผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดินในเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษท้ายประกาศนี้แทน  
ทั้งนี้ ตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๑๘ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๓

คณิต แสงสุพรรณ

เลขาธิการคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก

กรรมการและเลขานุการ ปฏิบัติหน้าที่แทน

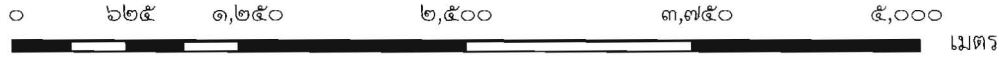
ประธานกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก



**แผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดินในเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ  
ท้ายประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก**

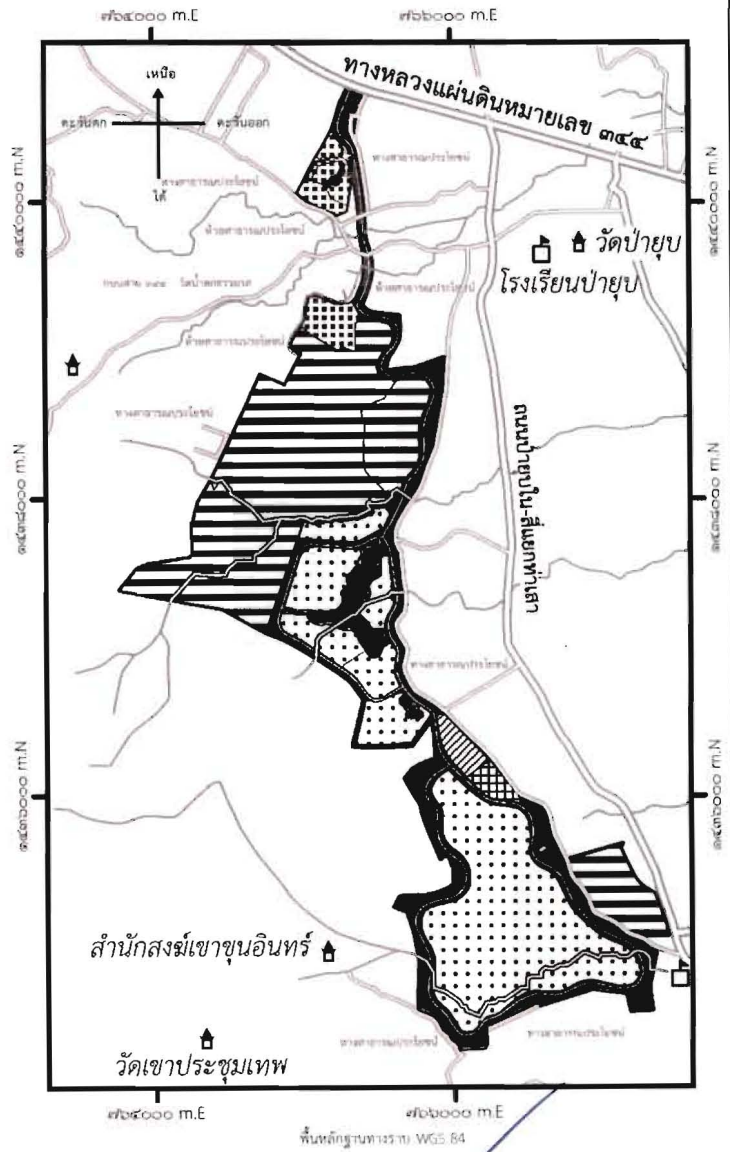
เรื่อง การเปลี่ยนแปลงเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ : เขตนวัตกรรมระเบียงเศรษฐกิจพิเศษภาคตะวันออก (ฉบับที่ ๒)  
ณ วันจันทร์ที่ ๑๖ ธันวาคม ๒๕๖๓ อำเภอวังจันทร์ จังหวัดระยอง

พื้นที่ประมาณ ๓,๔๕๔ ไร่  
มาตราส่วน ๑ : ๕๐,๐๐๐



**ประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดิน**

สัญลักษณ์	การใช้ที่ดิน	เนื้อที่ โดยประมาณ (ไร่)	ร้อยละ (%)
	พื้นที่การศึกษา (KVIS VISTEC ศูนย์เรียนรู้ป่าวังจันทร์ และโครงการจัดตั้งศูนย์เรียนรู้เกษตรนวัตกรรม)	๑,๓๙๐	๓๘.๗๙
	พื้นที่สถาบันวิจัยและศูนย์นวัตกรรม	๙๗๕	๒๘.๒๓
	พื้นที่บริการ ได้แก่ พื้นที่ Mixed-Use สถานศึกษา โรงแรม ที่พักอาศัย สันทนาการ และอื่น ๆ ที่สอดคล้องกับที่ดินประเภท ขบ. (ที่ดินประเภทชุมชนชนบท)	๙๘	๒.๘๔
	สถานีบริการน้ำมัน	๑๘	๐.๕๑
	พื้นที่ระบบถนน ทางเดิน ทางจักรยาน รางระบายน้ำฝนและอื่น ๆ	๓๕๘	๑๐.๓๘
	พื้นที่สีเขียว และแนวกันชน (รวมพื้นที่สีเขียวที่อยู่ในเขตทาง)	๔๖๔	๑๓.๔๓
	พื้นที่โครงสร้างพื้นฐาน และระบบสาธารณูปโภค ได้แก่ - พื้นที่ระบบผลิตและระบบเก็บน้ำประปา - พื้นที่ระบบบำบัดน้ำเสีย - พื้นที่สำนักงานและอาคารควบคุม - พื้นที่สถานีไฟฟ้าย่อย - พื้นที่การจัดกระจายขยะ - พื้นที่สถานีดับเพลิง - พื้นที่อาคารซ่อมบำรุง	๓๖	๑.๐๔
	พื้นที่ติดตั้ง Solar Farm	๒๒	๐.๖๔
	บ่อน้ำ (รวมแผนงานในอนาคต)	๑๔๓	๔.๑๓
รวมพื้นที่ทั้งหมด		๓,๔๕๔	๑๐๐



**เครื่องหมาย**

- เขตนวัตกรรมระเบียงเศรษฐกิจพิเศษภาคตะวันออก
- ทางหลวง ถนน ขยาย
- แม่น้ำ คลอง ห้วย
- มหาวิทยาลัย วิทยาลัย โรงเรียน
- วัด ศาสนสถาน

(นายคณิต แสงสุพรรณ)  
เลขาธิการคณะกรรมการนโยบาย  
เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก